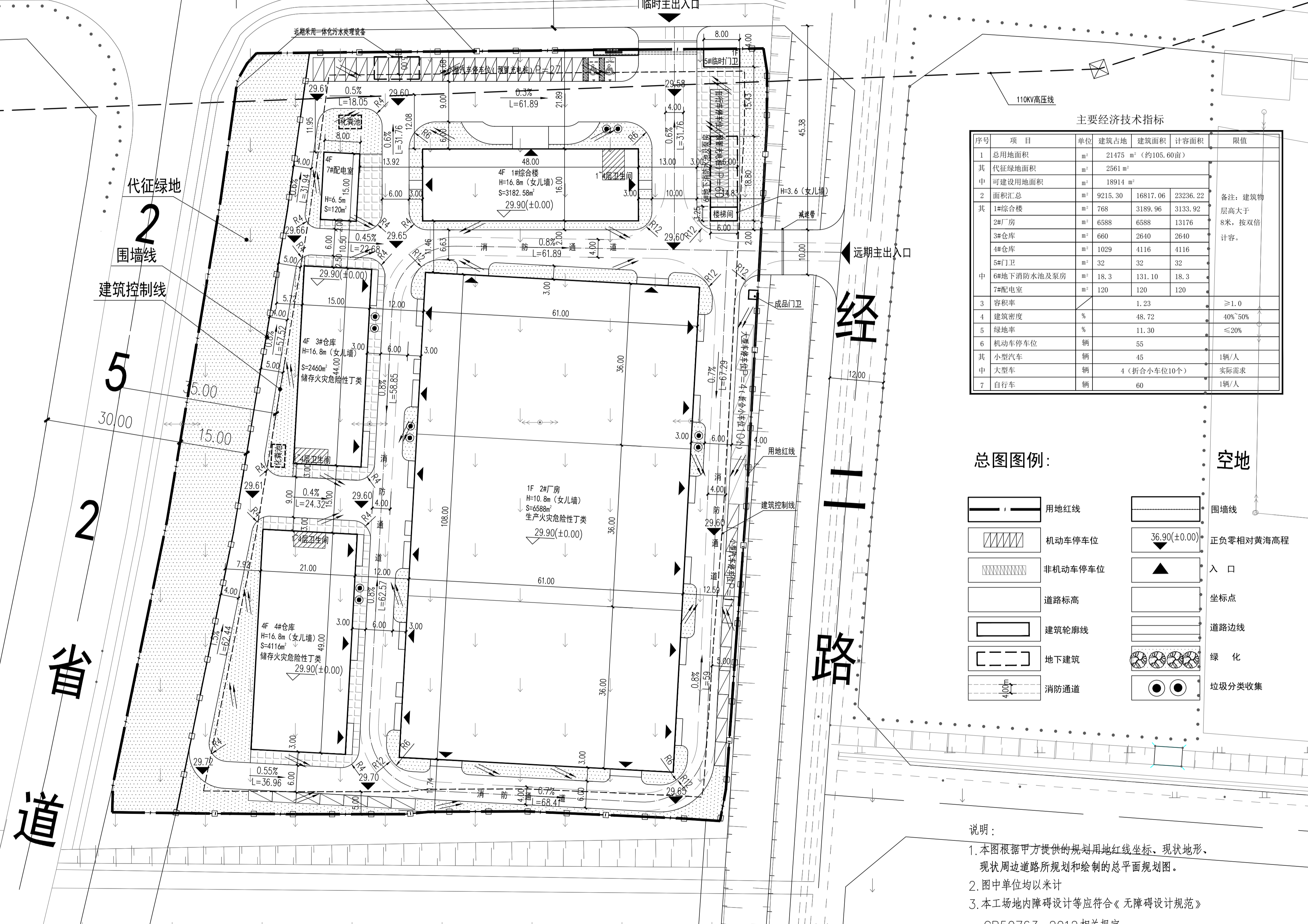


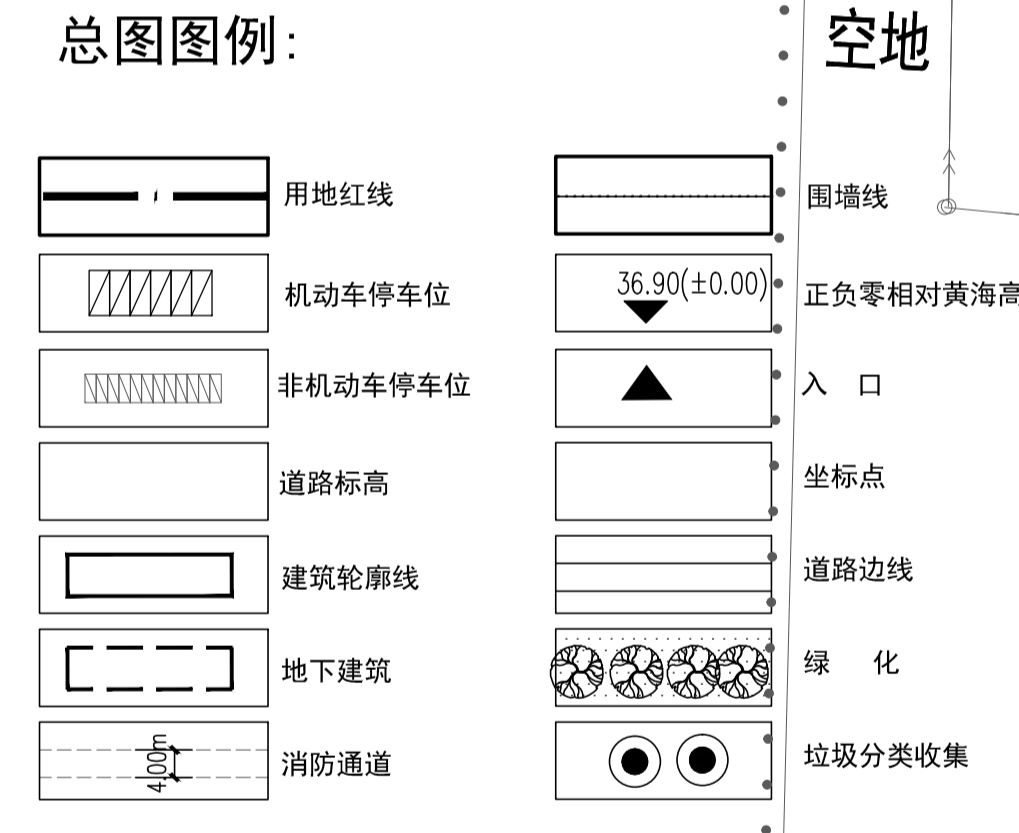
专业	签名
建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通	

# 农用地红线 谷 大道



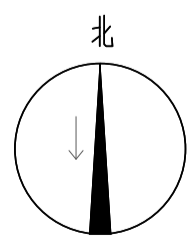
主要经济技术指标

序号	项目	单位	建筑占地	建筑面积	计容面积	限值
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	21475	21475	21475	(约105.60亩)
其中	代征绿地面积	m <sup>2</sup>	2561	2561	2561	
2	可建设用地面积	m <sup>2</sup>	18914	18914	18914	
2	面积汇总	m <sup>2</sup>	9215.30	16817.06	23236.22	备注: 建筑物层高大于8米, 按双倍计容。
其中	1#综合楼	m <sup>2</sup>	768	3189.96	3133.92	
	2#厂房	m <sup>2</sup>	6588	6588	13176	
	3#仓库	m <sup>2</sup>	660	2640	2640	
	4#仓库	m <sup>2</sup>	1029	4116	4116	
	5#门卫	m <sup>2</sup>	32	32	32	
中	6#地下消防水池及泵房	m <sup>2</sup>	18.3	131.10	18.3	
	7#配电室	m <sup>2</sup>	120	120	120	
3	容积率		1.23			≥1.0
4	建筑密度	%	48.72			40%~50%
5	绿地率	%	11.30			≤20%
6	机动车停车位	辆	55			
其中	小型汽车	辆	45			1辆/人
中	大型车	辆	4			实际需求
7	自行车	辆	60			1辆/人



- 说明:
1. 本图根据甲方提供的规划用地红线坐标、现状地形、现状周边道路所规划和绘制的总平面规划图。
  2. 图中单位均以米计
  3. 本工场地内障碍设计应符合《无障碍设计规范》GB50763-2012相关规定
  4. 转弯半径内的道路不得种植绿化。消防车道的净宽度不得小于4米。后期景观绿化二次设计需满足消防相关要求。
  5. 单体标注坐标点均为主体结构外墙交点。
  6. 单体正负零为根据甲方提供原始地形标高, 与甲方商议后确定。
  7. 未尽事宜由当地规划部门、甲方、设计院共同商定。

总平面图 1:500



设计单位

江苏大洲工程项目管理有限公司  
JIANGSU DAZHOU GONGCHENG XIANGMU GUANLI Co., Ltd.  
(原淮安安尔华建筑设计院有限公司)  
中国 淮安 南昌北路9号 中业慧谷软件园 B3号楼  
Tel: 0517-84551888 0517-84556677  
用心设计, 控制人生蓝图  
A132009158 (建筑甲级)  
A232006431 (市政、人防、园林乙级)

建设单位

江苏纽田食品有限公司

项目名称 塔山镇陈福记果汁乳酸菌饮料  
纯净水生产项目

子项目名称

项目编号 2020001-100

姓名	签名
审核 田洪斌	田洪斌
项目负责人 曹勇	曹勇
专业负责人 田洪斌	田洪斌
校对 胡井亚	胡井亚
设计 桑学玲	桑学玲
绘图 桑学玲	桑学玲

图 纸 名 称

总平面图

专业 建筑

图号 JS00

日期 2020.07.28

执业专用章

出图专用章

(图章)

本图图章由图签章, 否则一律无效